

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE MORRO AGUDO DE GOIÁS – GO EXERCÍCIO 2024**

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Morro Agudo de Goiás - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Morro Agudo de Goiás – GO para o ano de 2024.

**Sugestões de VTN por hectare = 2024:**

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	34.560,00	28.80000	24.000,00	20.000,00	16.000,00	12.800,00

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

**Metodologia aplicada:** método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

**Período de informação de dados:** março e abril de 2024.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Morro Agudo de Goiás – GO, 12 de Abril de 2024.

  
**Wilson Alves Ferreira Júnior**  
 Responsável Técnico pelo Laudo  
 CREA 1016886470D-GO  
 CPF 046.852.491-60

**Wilson Alves Ferreira Júnior**  
 Engenheiro Agrônomo  
 CREA-GO 1016886470D-GO